

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 347.24
2	Запуск системы отопления		раз	2 355.17
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	19 942.36
5	Промывка выпусков системы канализации		м	2 381.99
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785.96
7	Авария. Замена стояка ГВС из подвала в квартиру.			3 134.3
8	Жильцы жаловались на неприятный запах в подъезде. В подвале нашли труп кошки. Убрали.			277.81
9	Замена запорного крана ГВС в квартире (лопнул)			748.41
10	Замена запорного крана ГВС в квартире.			748.41
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 362.44
12	Прочистка лежака канализации в подвале.			1 089.95
13	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	6 502.01
14	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	10 468.48
15	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	285.74
16	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			322.21
17	Замена лежака канализации			30 573.
18	Сбивание сосулек с козырьков.		1 объект	285.98
19	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	5 464.84
20	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	20 679.52
21	Полная уборка лестничных клеток		раз	412.44
22	Посыпка территории		м2	239.2
	Сдвигание свежевывающего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	7 138.6
23	Выкашивание газонов		м2 газонов	1 311.72
24	Полная санитарная уборка территории		м.кв.	15 085.24
25	Уборка газонов от случайного мусора		раз	684.9
26	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	5 305.5
27	Осмотр коммуникаций в подвале и подъездах.		раз	277.43
28	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	292.84
29	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	5 305.5
30	АДС	Ежемесячно	м.кв.	6 516.95
31	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	46 263.96
32	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	19 630.32
33	Аварийное обслуживание		раз	8 276.64
34	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	9 328.
35	Техническое обслуживание газового оборудования			7 524.
36	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	2 669.46
37	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	918.29
	Итого			259 796.47

Остаток средств на начало года (руб):	16777.42
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	82632.48
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	224854.27
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	207618.05
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	-
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-18164.78